

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя департамента
по тарифам Новосибирской области

Е.Г. Марунченко
«14» августа 2014 года



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

14.08.2014

№ 33

Председательствующий:

Марунченко Е.Г.

Секретарь правления:

Кашуба А.С.

Присутствовали:

члены правления департамента:

Сальников И.С.
Легостаева Е.О.
Лим М.Б.

работники аппарата департамента:

Мейснер А.В.
Левак Е.В.
Кузьминых С.В.

Приглашенные (регистрационный лист
присутствующих прилагается):

ООО «АКВА СИТИ»

Мартыненко В.В.
Черняк О.В.

ОАО «СИБЭКО»

Селиванова Т.И.
Балан Я.Н.

ООО «ЭнергоСтройСервис»

Руденских С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих

установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис» теплотребляющих установок и тепловых сетей Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

3. Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» на территории Новосибирской области на 2014 год.

Доклад заместителя начальника отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Лим М.Б.

4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз», осуществляющего на территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Доклад главного эксперта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Левак Е.В.

5. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляющего на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Доклад главного эксперта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Левак Е.В.

6. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское», осуществляющего на территории Орехово-Логовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Доклад главного специалиста отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Кузьминых С.В.

Марунченко Е.Г. открыла заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довела до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» в индивидуальном порядке.

Слушали Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» в индивидуальном порядке (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 1-ТЭ*)

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям ОАО «СИБЭКО» Балан Я.Н., Селивановой Т.И., представителям ООО «АКВА СИТИ» Мартыненко В.В., Черняк О.В. задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада и предоставила им слово. Представитель ОАО «СИБЭКО» Балан Я.Н. заявила, что у организации могут возникнуть убытки при оплате налога на прибыль, который определен департаментом, согласно пункту 172 по формуле (121) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Члены правления департамента, Мейснер А.В., представители организаций обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить с 15 августа 2014 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 65,64438 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (ОГРН 1125476185889, ИНН 5407480952) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многokвартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций, надземных многоуровневых автостоянок, сооружаемых по ул. 1-я Чулымская в Ленинском р-не г. Новосибирска» в размере 201 882,635 тыс. руб. (без НДС).».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить с 15 августа 2014 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 65,64438 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (ОГРН 1125476185889, ИНН 5407480952) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций, надземных многоуровневых автостоянок, сооружаемых по ул. 1-я Чулымская в Ленинском районе г. Новосибирска» в размере 201 882,635 тыс. руб. (без НДС).».

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» в индивидуальном порядке.

Слушали Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» в индивидуальном порядке (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 2-ТЭ*)

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю ООО «ЭнергоСтройСервис» Руденских С.А. задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада. Вопросов нет.

Члены правления департамента, Мейснер А.В., Руденских С.А. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить с 15 августа 2014 года для Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис» (ОГРН 1115476164968, ИНН 5407471980) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 5,65 Гкал/час Федерального казенного предприятия «Управление заказчика

капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (ОГРН 1087746462616, ИНН 7704684769) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Три жилых дома по адресу г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тополевая» в размере 23 982,929 тыс. руб. (без НДС).».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить с 15 августа 2014 года для Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис» (ОГРН 1115476164968, ИНН 5407471980) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 5,65 Гкал/час Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (ОГРН 1087746462616, ИНН 7704684769) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Три жилых дома по адресу г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тополевая» в размере 23 982,929 тыс. руб. (без НДС).».

3. Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» на территории Новосибирской области на 2014 год.

Слушали Лим М.Б.

Лим М.Б. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» на территории Новосибирской области на 2014 год (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 3-Г)

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Лим М.Б. по существу доклада. Вопросов нет.

Члены правления департамента, Лим М.Б. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Лим М.Б.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 26 августа 2014 года по 31 декабря 2014 года плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» (ОГРН 1075475004241, ИНН 5433168404) газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом

расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 50,0 тыс.руб. (с НДС).».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 26 августа 2014 года по 31 декабря 2014 года плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» (ОГРН 1075475004241, ИНН 5433168404) газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей) при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), в размере 50,0 тыс.руб. (с НДС).».

4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз», осуществляющего на территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Слушали Левак Е.В.

Левак Е.В. в соответствии с докладом (приложение № 4-В к протоколу) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг,

потерь), учтенных при формировании производственной программы Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на период с 01.09.2014 по 31.12.2014, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности предприятия и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- о результатах расчета тарифа на питьевую воду для Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз» на период 01.09.2014 по 31.12.2014;

- о результатах оценки доступности тарифа на питьевую воду для Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз», рассчитанного исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы предприятия в сфере холодного водоснабжения.

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Левак Е.В. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Левак Е.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы, согласно экспертному заключению Левак Е.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз» (ОГРН 1145476079000, ИНН 5425003448), осуществляющего на территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 31.10.2013 № 223-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Коченевского района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения: приложение № 13 к приказу признать утратившим силу.

3. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз», осуществляющего на территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения* (с учётом НДС)

		с 01.09.2014 по 31.12.2014	с 01.09.2014 по 31.12.2014
Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области			
1	МУП «Совхозный комхоз» (1145476079000/ 5425003448)	22,68**	22,68**

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

** НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 31.10.2013 № 224-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Коченевского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующие изменения:

в приложении № 1 к приказу строку 13 признать утратившей силу».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б.

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз» (ОГРН 1145476079000, ИНН 5425003448), осуществляющего на территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 31.10.2013 № 223-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Коченевского района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения: приложение № 13 к приказу признать утратившим силу.

3. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия «Совхозный комхоз», осуществляющего на территории Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения* (с учётом НДС)
		с 01.09.2014 по 31.12.2014	с 01.09.2014 по 31.12.2014
Совхозный сельсовет Коченевского района Новосибирской области			

1	МУП «Совхозный комхоз» (1145476079000/ 5425003448)	22,68**	22,68**
---	-------------------------------------------------------	---------	---------

* выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

** НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 31.10.2013 № 224-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Коченевского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующие изменения:

в приложении № 1 к приказу строку 13 признать утратившей силу».

5. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляющего на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Слушали Левак Е.В.

Левак Е.В. в соответствии с докладом (приложение № 5-В к протоколу) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на период с 01.09.2014 по 31.12.2014, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности предприятия и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- о результатах расчета тарифа на питьевую воду для Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 01.09.2014 по 31.12.2014;

- о результатах оценки доступности тарифа на питьевую воду для Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, рассчитанного исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы предприятия в сфере холодного водоснабжения.

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Левак Е.В. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Левак Е.В. обсудили результаты проведённых департаментом расчётов и экспертизы, согласно экспертному заключению Левак Е.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить производственную программу Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (ОГРН 1145476076569, ИНН 5432214954), осуществляющего на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляющего на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения* (с учётом НДС)
		с 01.09.2014 по 31.12.2014	с 01.09.2014 по 31.12.2014
<i>Сарапульский сельсовет Мошковского района Новосибирской области</i>			
1	<i>МКП «Сарапульское ЖКХ» (1145476076569/5432214954)</i>	<i>21,46**</i>	<i>21,46**</i>

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

** НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Легостаева Е.О.- «за», Лим М.Б.

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«1. Утвердить производственную программу Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (ОГРН 1145476076569, ИНН 5432214954), осуществляющего на

территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального казенного предприятия «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляющего на территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 01.09.2014 по 31.12.2014	с 01.09.2014 по 31.12.2014
Сарапульский сельсовет Мошковского района Новосибирской области			
1	МКП «Сарапульское ЖКХ» (1145476076569/5432214954)	21,46**	21,46**

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

** НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

».

6. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское», осуществляющего на территории Орехово-Логовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).

Слушали Кузьминых С.В.

Кузьминых С.В. в соответствии с докладом (приложение № 6-В к протоколу) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на период с 01.09.2014 по 31.12.2014, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности предприятия и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- о результатах расчета тарифа на питьевую воду для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское» на период 01.09.2014 по 31.12.2014;

- о результатах оценки доступности тарифа на питьевую воду для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское», рассчитанного исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы предприятия в сфере холодного водоснабжения.

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Кузьминых С.В. по существу представленной информации. Члены правления департамента, Кузьминых С.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов и экспертизы, согласно экспертному заключению Кузьминых С.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское» (ОГРН 1115456000703, ИНН 5427107650), осуществляющего на территории Орехово-Логовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское», осуществляющего на территории Орехово-Логовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 01.09.2014 по 31.12.2014	с 01.09.2014 по 31.12.2014
<i>Орехово-Логовской сельсовет Краснозерского района Новосибирской области</i>			
1	<i>МУП ЖКХ «Орехово-Логовское» (ОГРН 1115456000703, ИНН 5427107650)</i>	<i>12,25**</i>	<i>12,25**</i>

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

** НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Легостаева Е.О.- «за», Лим М.Б.

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское» (ОГРН 1115456000703, ИНН 5427107650), осуществляющего на территории Орехово-Логовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2014 год.

2. Установить и ввести в действие с 1 сентября 2014 года по 31 декабря 2014 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское», осуществляющего на территории Орехово-Логовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ n/n	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 01.09.2014 по 31.12.2014	с 01.09.2014 по 31.12.2014
Орехово-Логовской сельсовет Краснозерского района Новосибирской области			
1	МУП ЖКХ «Орехово-Логовское» (ОГРН 1115456000703, ИНН 5427107650)	12,25**	12,25**

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

** НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

».

Марунченко Е.Г. объявила заседание правления закрытым.

Секретарь правления



А.С. Кашуба

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Открытого акционерного общества
«Сибирская энергетическая компания» теплотребляющих установок и тепловых
сетей Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» с подключаемой
тепловой нагрузкой 65, 64438 Гкал/час

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее ОАО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов Общества с ограниченной ответственностью «АКВА СИТИ» (ОГРН 1125476185889, ИНН 5407480952) с подключаемой тепловой нагрузкой 65, 64438 Гкал/час в индивидуальном порядке установлено следующее.

ОАО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов ООО «АКВА СИТИ» с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение ООО «АКВА СИТИ» от 14.03.2014 № окс/99, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный ОАО «СИБЭКО» с применением государственных укрупненных нормативов цены строительства 81-02-13-2012 (НЦС), утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 30.12.2011 № 643 и другие документы). Общая величина подключаемой тепловой нагрузки объектов ООО «АКВА СИТИ» составляет 65, 64438 Гкал/час.

ОАО «СИБЭКО» за установлением платы за подключение обращается в департамент впервые.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. Для подключения к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» необходимо построить тепловые сети диаметром 300, 500 мм протяженностью 3020 м. в том числе 908 м. на территории ТЭЦ-2 ОАО «СИБЭКО».

Строительство тепловой сети предусмотрено при актуализации схемы теплоснабжения г. Новосибирска.

Согласно п. 109. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая

тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов с тепловой нагрузкой в размере 65, 64438 Гкал/час осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$P_k = P_1 * P + P_2 + P_3 + N * P,$$

где:

- P_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- P_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- P_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- N - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчеты расходов по строительству 3020 м. тепловых сетей и платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в приложении. Результаты расчетов приведены в таблице 1. При определении стоимости проектных работ департаментом исключены расходы в связи с непринятием коэффициента на реконструкцию - 2. Департаментом также исключены из расчета расходы на установку задвижек 500 мм, повторно учтенных в сметном расчете. Департаментом частично исключены расходы обусловленные вводом коэффициента 1,2, учитывающим производство строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением в части стоимости работ по строительству объектов не находящихся под высоким напряжением.

Департаментом частично не принято удорожание на производство работ в зимнее время поскольку выполнение этих работ возможно только в летний период года (благоустройство и озеленение территории в летний период, восстановление автомобильной дороги в летний период).

Департаментом принят налог на прибыль определенный по формуле 121 Методических указаний:

$$0 = \frac{0}{65,64438} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

0 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

65, 64438 – плановая суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Предложение ТСО	Принято ДТ	Откл.	Откл., %
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, руб.	259 365 639	201 882 635	-57 483 004	-22,16%
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, руб.	780 639	277 637	-503 003	-64,43%
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, руб.	0	0	0	0,00%
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, руб.	206 868 000	201 604 998	-5 263 002	-2,54%
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, руб.	0	0	0	0,00%
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, руб.	0	0	0	0,00%
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), руб.	206 868 000	201 604 998	-5 263 002	-2,54%
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов (без учета расходов относимых на централизованное водоснабжение), руб.	0	0	0	0,00%
5	Налог на прибыль, руб.	51 717 000	0	-51 717 000	-100,00%

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов ООО «АКВА СИТИ» с подключаемой тепловой нагрузкой 65, 64438 Гкал/час приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Сумма, руб. без НДС
Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, руб.	277 637
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, руб.	0
Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, руб.	201 604 998
Налог на прибыль, руб.	0
Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, руб.	201 882 635

Главный эксперт ОРТГО

Начальник ОРТГО



Мейснер А.В.

Сальников И.С.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «Аква Сити» с подключаемой тепловой нагрузкой
65,64438 Гкал/час

№ пп	Наименование работ	Диаметр D, мм	Предложение ТСО		Принято ДТ		Отклонение	Пояснение
			Сравочно: Протяженность тепловых сетей, м	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.	Отклонение		
1	Мероприятия по подключению			780 639	277 637	-503 003	ДТ не принята стоимость задвижек поскольку задвижки 500 мм предусмотрены в сметных расчетах	
2	Проектно-изыскательские работы и государственная экспертиза проекта		1 357	6 581 000	4 034 692	-2 546 308	ДТ не принят коэффициент на реконструкцию - 2 к стоимости проектных работ	
3	Наземная прокладка (высокие опоры) трубопроводов Ду-300 мм	300	272	5 328 000	5 328 000	0		
4	Прокладка наружных тепловых сетей Ду-500 мм в непроходных каналах	500	1 373	76 626 000	76 626 000	0		
5	Прокладка наружных тепловых сетей Ду-500 мм в проходных каналах	500	18	118 333 000	115 616 306	-2 716 694		
5.1.	Наземная прокладка трубопроводов Ду-500 мм	500	1 357					
5.1.	Вынос волопровода			13 500 823	12 246 427	-1 254 396	ДТ не принят коэффициент 1,2 по части работ проводимых не вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением	
5.2.	Вынос кабеля			5 202 272	5 202 272	0		
5.3.	Дренаж. Наземная прокладка теплотрассы на высоких опорах 2 Ду-500			103 060	103 060	0		
5.4.	Дренаж. Наземная прокладка теплотрассы на низких опорах 2 Ду-500			141 458	141 458	0		
5.5.	Вынос газопровода			1 438 179	1 438 179	0		
5.6.	Вынос канализации			4 878 404	4 605 481	-272 923	ДТ не принят коэффициент 1,2 по части работ проводимых не вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением	
5.7.	Благоустройство и озеленение территории			6 035 463	5 760 280	-275 183		
5.8.	Общестроительные работы. Наземная прокладка теплотрассы на высоких опорах 2 Ду-500	500	560	8 630 020	8 630 020	0		
5.9.	Общестроительные работы. Наземная прокладка теплотрассы на низких опорах 2 Ду-500	500	797	9 951 053	9 951 053	0		
5.10.	Подземная прокладка теплотрассы 2 Ду-500 в проходном канале	500	18	5 483 983	5 483 983	0		
5.11.	Трубопроводы. Наземная прокладка теплотрассы на высоких опорах 2 Ду-500	500	560	15 964 100	15 964 100	0		
5.12.	Трубопроводы. Наземная прокладка теплотрассы на низких опорах 2 Ду-500	500	797	19 837 455	19 837 455	0		
5.13.	Восстановление автомобильной дороги			13 408 978	13 174 158	-234 820	ДТ не принят коэффициент 1,2 по части работ проводимых не вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением	
5.14.	Производство работ в зимнее время			4 840 281	4 264 016	-576 265	ДТ частично не принято удорожание на производство работ в зимнее время поскольку выполнение этих работ возможно только в летний период года (благоустройство и озеленение территории в летний период, восстановление автомобильной дороги в летний период)	
5.15.	Непредвиденные затраты			3 282 466	3 204 058	-78 408	ДТ принято 3%	
5.16.	Индексация на 2015 год			5 635 005	5 610 306	-24 699	Индексация 5,1% 2015/2014	
6	ИТОГО без налога на прибыль		3 020	207 648 639	201 882 635	-5 766 004		
7	Налог на прибыль			51 717 000	0	-51 717 000	Департамент принят налог на прибыль определенный по формуле 121 Методических указаний	
8	ИТОГО		3 020	259 365 639	201 882 635	-57 483 004		
	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час			65,64438	65,64438	0		

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЭнергоСтройСервис» теплopotребляющих установок и
тепловых сетей Федерального казенного предприятия «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» с
подключаемой тепловой нагрузкой
5, 65 Гкал/час

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтройСервис» (далее ООО «ЭнергоСтройСервис», ТСО, ОГРН 1115476164968, ИНН 5407471980) объектов Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее РУЗКС ЦВО, ОГРН 1087746462616, ИНН 7704684769) с подключаемой тепловой нагрузкой 5, 65 Гкал/час в индивидуальном порядке установлено следующее.

ООО «ЭнергоСтройСервис» за установлением платы за подключение обращается в департамент впервые.

ООО «ЭнергоСтройСервис» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов РУЗКС ЦВО с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение РУЗКС ЦВО от 28.04.2014 № 4/2234 и другие документы).

Общая величина подключаемой тепловой нагрузки объектов РУЗКС ЦВО (три жилых дома по ул. Тополевая) составляет 5, 65 Гкал/час. Установленная мощность строящейся котельной составляет 25,24 Гкал/час, которая должна обеспечивать тепловой энергией объекты РУЗКС ЦВО и прочие объекты.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. Для подключения к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоСтройСервис» необходимо построить котельную и тепловые сети диаметром 325 мм и протяженностью 187 м. Департаментом направлено письмо в ООО «ЭнергоСтройСервис» о необходимости внесения указанных мероприятий в схему теплоснабжения г. Новосибирска.

Согласно п. 109. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой

мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов с тепловой нагрузкой в размере 5, 65 Гкал/час осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$P_k = P_1 * P + P_2 + P_3 + N * P,$$

где:

- P₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- P₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- P₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- N - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчеты расходов и платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в приложении. Результаты расчетов приведены в таблице 1. При определении платы за подключение к системе теплоснабжения департаментом исключены расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в части расходов на мероприятия по подключению газоиспользующего оборудования к газовым сетям, поскольку эти расходы учтены в п. 4.1 таблицы 1. Департаментом исключены расходы на строительство тепловых пунктов, поскольку строительство тепловых пунктов проектной документацией строительства тепловых сетей не предусмотрено.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Предложение ТСО	Принято ДТ	Откл.	Откл., %
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, руб.	28 830	23 983	-4 847	-16,81%
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, руб.	3 491	0	-3 491	-100,00%
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, руб.	0	0	0	0,00%
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, руб.	25 339	23 983	-1 356	-5,35%
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, руб.	14 292	15 556	1 264	8,85%
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, руб.	0	0	0	0,00%
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), руб.	8 178	8 427	249	3,05%
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов (без учета расходов относимых на централизованное водоснабжение), руб.	2 869	0	-2 869	-100,00%
5	Налог на прибыль, руб.	0	0	0	0,00%

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов РУЗКС ЦВО с подключаемой тепловой нагрузкой 5, 645 Гкал/час приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Обозначение	Сумма, руб. без НДС
Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, руб.	П1	0
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, руб.	П2	0
Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, руб.	П3	23 982,929
Налог на прибыль , руб.	Н	0
Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения, руб.		23 982,929

Главный эксперт ОРТГО

Начальник ОРТГО



Мейснер А.В.

Сальников И.С.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭнергоСтройСервис» объектов капитального строительства РУЗКС ЦВО
в индивидуальном порядке с подключаемой тепловой нагрузкой 5, 65 Гкал/час**

№ пп	Наименование работ	Предложение ТСО			Отклонение	Пояснение
		Стоимость, тыс. руб. без НДС	в т.ч. расходы относимые на РУЗКС ЦВО	Стоимость подключения объектов РУЗКС ЦВО, тыс. руб. без НДС		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	3 491	3 491	0	-3 491	Стоимость мероприятий по подключению газопользователя оборудования к газовым сетям учтена в п. 2
2	Строительство котельной	69 492	14 292	15 556	1 264	ДТ стоимость принята с учетом доли нагрузки 3-х домов на ул. Тополевая
3	Прокладка наружных тепловых сетей	7 331	7 331	8 427	1 097	ДТ принята стоимость строительства только 187 м. тепловых сетей согласно укрупненных НДС
4	Реконструкция тепловых сетей	847	847	0	-847	Обоснование не представлено
5	Реконструкция тепловых пунктов	13 939	2 869	0	-2 869	Обоснование не представлено
6	ИТОГО без налога на прибыль	95 099	28 830	23 983	-4 847	
7	Налог на прибыль	0	0	0	0	
8	ИТОГО	95 099	28 830	23 982,929	-4 847	
	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час	25,24000	5,65000	5,65000	0	

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования к газораспределительным сетям ООО «Новосибирскоблгаз»
на территории Новосибирской области на 2014 год

В соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 N 1021, (далее Основные положения № 1021) ООО «Новосибирскоблгаз» (ОГРН 1075475004241, ИНН 5433168404) представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее департамент) заявление и копии документов, необходимых для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб.метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), или 5 куб.метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), к газораспределительным сетям ООО «Новосибирскоблгаз» (сопроводительное письмо от 22.07.2014 № 337, поступило в департамент 23.07.2014, входящий № 1941/33). Кроме того представлены дополнительные материалы (сопроводительное письмо от 31.07.2014 № 357, поступило в департамент 01.08.2014).

Сведения о планируемых расходах за технологическое присоединение сформированы организацией в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3.

Плановое количество технологических присоединений на 2014 год определено организацией в количестве 76, в том числе: для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, 2 подключения; для прочих заявителей 74 подключения.

Все технологические присоединения: стальные газопроводы надземного типа прокладки.

По проекту ООО «Новосибирскоблгаз» плановая сумма расходов на технологическое присоединение на 2014 год составила 5 838,70 тыс.руб., налог на прибыль в расчетах организации не предусмотрен.

Организация представила расчет средств для компенсации своих расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования. Стоимость одного технологического присоединения составила:

- для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности в размере 92,55 тыс.руб. (с НДС);
- для прочих заявителей в размере 90,60 тыс.руб. (с НДС).

По результатам рассмотрения представленных ООО «Новосибирскоблгаз» материалов по обоснованию размера стоимости работ по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям департаментом скорректированы следующие расходы, предусмотренные в расчетах:

- на строительно-монтажные работы, связанные с осуществление фактического подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения и проведением пуска газа за счет исключения работ, предусмотренных в сметах дважды.

В результате корректировок указанных расходов департаментом произведён расчёт стоимости одного технологического присоединения газоиспользующего оборудования без учета дифференциации по группам потребителей в размере 87,50 тыс.руб. (с НДС).

Согласно расчёту департамента плановая сумма расходов на технологическое присоединение на 2014 год составила 5 635,51 тыс.руб., налог на прибыль не предусмотрен.

В состав расчётной платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, указанного в пункте 26(22) Главы VI.2. Основных положений № 1021, не включены расходы ООО «Новосибирскоблгаз», учтенные при формировании тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на 2014 год.

Согласно п.26 (22) главы VI.2. Основных положений № 1021 плата за технологическое присоединение для указанного газового оборудования устанавливается в размере не менее 20,0 тыс.руб. и не более 50,0 тыс.руб. При этом выпадающие доходы, возникающие у организации в результате оказания услуг по технологическому присоединению, учитываются при определении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в том же периоде регулирования.

Следует отметить, что в главе VI.2. Основных положений № 1021 не предусмотрен порядок возмещения выпадающих доходов, возникающих у организации в результате оказания услуг по технологическому присоединению, если организация обратилась за установлением платы за технологическое присоединение впервые, а именно: в течение года на текущий период (на 2014 год), когда тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям уже утверждены и введены в действие федеральным регулирующим органом.

Исходя из требований пункта 26(24) Основных положений № 1021 возмещение выпадающих доходов, которые возникнут у ООО «Новосибирскоблгаз» в 2014 году, возможно по итогам хозяйственной деятельности газораспределительной организации в течение указанного периода регулирования при условии представления документального обоснования. При этом ООО «Новосибирскоблгаз» должно выполнить требование, установленное пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, а именно: «начиная с 2014 года

газораспределительные организации ведут отдельный учет доходов и расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Таким образом, департамент предлагает установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования, указанного в пункте 26(22) Главы VI.2. Основных положений № 1021, для ООО «Новосибирскоблгаз» на 2014 год в размере 50,0 тыс.руб. (с НДС).

Заместитель начальника отдела регулирования
тепло- и газоснабжающих организаций
департамента по тарифам Новосибирской области



М.Б. Лим

Доклад
по результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения и
дела об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2014 год

1. Сведения о регулируемой организации

Наименование регулируемой организации	Муниципальное унитарное предприятие «Совхозный комхоз» Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области, (ОГРН 1145476079000, ИНН 54250033448)
Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа	Предложение регулируемой организации (далее – организация) - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2014 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406; Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).
Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа	Расчёт тарифа на питьевую воду на 2014 год осуществить методом экономически обоснованных расходов (затрат)
Основные средства для осуществления регулируемой деятельности	Система водоснабжения, состоящая из 5 скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 13,20 км.
Форма собственности основных средств	Муниципальная
Отношение организации к основным средствам	Хозяйственное ведение (Постановление администрации Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области №73 от 10.07.2014)
Система налогообложения	УСНО (доходы – расходы)

2. Основные показатели производственной программы на 2014 год

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Ремонты	

1.1	Ремонт водопроводной сети в с. Белобородово по ул. Школьная	до 31.12.2014
2.	Улучшение качества питьевой воды	мероприятия организацией не предусмотрены
2.1	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	мероприятия организацией не предусмотрены
3.1	-	-

Целевые показатели деятельности организации

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя
			2014 год
1	Показатели качества воды	-	СанПиН 2.1.4.1074-01
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:	-	-
2.1	Сокращение аварийности	ед./в мес.	-
2.2	Износ основных средств	%	100
3	Показатели качества обслуживания абонентов:	-	-
3.1	Продолжительность поставки услуг	час/день	24
4	Показатели эффективности использования ресурсов:	-	-
4.1	Сокращение потерь воды (объем потерь воды/объему отпуска воды в сеть)	%	-
4.2	Эффективность использования электроэнергии	кВтч/м ³	0,93
4.3	Эффективность использования персонала	чел./км	0,08
4.4	Производительность труда	тыс. м ³ в мес./чел	2,53

Объём отпуска воды всего	11,17 тыс.м ³
Объём реализации воды	11,17 тыс.м ³

3. Экспертиза и расчёт тарифов

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование расчета затрат
1	Величина необходимой валовой выручки, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 255,56 тыс.руб. Расчёт департамента 253,47 тыс. руб. Снижение: 2,09 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат. Величину необходимой валовой выручки утвердить согласно таблице 2 (прилагается)
1.1	Производственные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 142,56 тыс. руб. Расчёт департамента 140,48 тыс. руб., Снижение 2,08 тыс. руб. Причина снижения: - указана ниже по статьям затрат.
1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в т.ч. по	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

	следующим статьям затрат:	
1.1.1.1	Реагенты	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.1.2	Горюче-смазочные материалы	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 32,19 тыс. руб. Расчёт департамента 30,11 тыс. руб., Снижение 2,08 тыс. руб. Причина снижения: - указана ниже по статьям затрат.
1.1.2.1	Электроэнергия	Предложение организации 32,19 тыс. руб. Расчёт департамента 30,11 тыс. руб. (11,17*0,93*2,60) Снижение 2,08 тыс. руб. Причина снижения: - применения удельного расхода электроэнергии 0,93 кВтч/ куб.м; - плановый тариф на электрическую энергию определён на основании представленной организацией счёт-фактуры.
1.1.2.2	Теплоэнергия	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.3	Теплоноситель	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.4	Топливо	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.5	Холодная вода	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 48,17 тыс. руб. Расчёт департамента 48,17 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	Предложение организации 37,00 тыс. руб. Расчёт департамента 37,00 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	Предложение организации 11,17 тыс. руб. Расчёт департамента 11,17 тыс. руб. (37,00*30,2%) - отчисления на социальные нужды приняты исходя из

		обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.6	Общехозяйственные расходы	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7	Прочие производственные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 62,20 тыс. руб. Расчёт департамента 62,20 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.1.7.1	Услуги по обращению с осадками сточных вод	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	Предложение организации 62,20 тыс.руб. Расчёт департамента 62,20 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2	Ремонтные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 82,88 тыс. руб. Расчёт департамента 82,88 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Предложение организации 82,88 тыс.руб. Расчёт департамента 82,88 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3.2	Отчисления на социальные	Расходы по данной статье организацией не

	нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	предусмотрены
1.3	Цеховые расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 4,96 тыс. руб. Расчёт департамента 4,96 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.3.1	Расходы на оплату труда цехового персонала	Предложение организации 3,81 тыс. руб. Расчёт департамента 3,81 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.3.2	Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы	Предложение организации 1,15 тыс. руб. Расчёт департамента 1,15 тыс. руб. (3,81*30,2%) - отчисления на социальные нужды приняты исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.4	Административные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 9,56 тыс. руб. Расчёт департамента 9,56 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.4.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.1	Услуги связи и интернет	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.2	Юридические услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.3	Аудиторские услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.4	Консультационные услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.6	Информационные услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.7	Управленческие услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим	Предложение организации 9,56 тыс. руб. Расчёт департамента 9,56 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,

	статьям затрат:	
1.4.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	Предложение организации 7,34 тыс. руб. Расчёт департамента 7,34 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.4.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	Предложение организации 2,22 тыс. руб. Расчёт департамента 2,22 тыс. руб. (7,34*30,2%) - отчисления на социальные нужды приняты исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.4.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.4	Служебные командировки	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.5	Обучение персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.6	Страхование производственных объектов	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7	Прочие административные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций, в т.ч. по следующей статье затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.5.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.6	Амортизация, в т.ч. по следующей статье затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

1.6.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.1	Аренда имущества	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.2	Концессионная плата	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.3	Лизинговые платежи	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.4	Аренда земельных участков	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 5,08 тыс. руб. Расчёт департамента 5,07 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.8.1	Налог на прибыль	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.2	Налог на имущество организаций	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.4	Водный налог и плата за пользование водным налогом	Предложение организации 2,63 тыс. руб. Расчёт департамента 2,63 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.8.5	Земельный налог	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.6	Транспортный налог	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	Предложение организации 2,45 тыс.руб. Расчёт департамента 2,44 тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.9	Нормативная прибыль, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 10,53 тыс. руб. Расчёт департамента 10,53 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.9.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.9.2	Расходы на капитальные вложения	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

1.9.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э	Предложение организации 10,53 тыс. руб. Расчёт департамента 10,53 тыс. руб. - расчёт в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний
1.9.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.10	Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	Организация регулируется впервые.
1.11	Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду	Установить тариф на питьевую воду: с 01.09.2014 по 31.12.2014 в размере 22,68 руб./куб. м (НДС не предусмотрен).

4. Проверка доступности

Тариф устанавливается впервые.

5. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на электроэнергию

Индекс потребительских цен, индекс роста цен на электроэнергию в расчете тарифа не применялись, так как тариф устанавливается на текущий год.

6. Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты

Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты не утверждены.

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Е.В. Левак

Баланс водоснабжения

МУП "Совхозный комхоз"
Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2014	
			МУП "Совхозный комхоз"	
			Проект предприятия с 01.09.2014 до 31.12.2014	Расчет департамента с 01.09.2014 до 31.12.2014
1	2	3	4	5
1	Водоподготовка			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	12,45	12,45
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	12,45	12,45
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	12,45	12,45
2	Приготовление горячей воды			
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м		
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м		
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
3	Транспортировка питьевой воды			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	12,45	12,45
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	12,45	12,45
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м		
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	1,01	1,01
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	0,27	0,27
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	11,17	11,17
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
4	Транспортировка технической воды			
4.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м		
4.2	Потери воды	тыс. куб. м		
4.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
4.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м		
5	Транспортировка горячей воды			
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м		
5.2	Потери воды	тыс. куб. м		
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м		
6	Отпуск питьевой воды			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	11,17	11,17
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	11,17	11,17
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	11,17	11,17
	<i>Объем реализации всего:</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>11,17</i>	<i>11,17</i>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,18	0,18
	населению	тыс. куб. м	5,97	5,97
	прочим потребителям	тыс. куб. м	5,02	5,02
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
6.4.1.1	организация 1	тыс. куб. м		
6.4.1.2	организация 2	тыс. куб. м		

6.4.1.п	организация п	тыс. куб. м		
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
7	Отпуск технической воды			
7.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м		
7.2	при дифференциации тарифов по объему			
7.2.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
7.3	По абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
7.3.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
7.3.1.1	организация 1	тыс. куб. м		

7.3.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
7.3.1.n	организация n	тыс. куб. м		
7.3.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
8	Отпуск горячей воды			
8.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.2.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
8.2.2	по нормативам	тыс. куб. м		
8.3.1	в соответствии с санитарными нормами	тыс. куб. м		
8.3.2	с нарушениями санитарных норм	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.3.2.1	по температуре	тыс. куб. м		
8.3.2.2	по качеству воды	тыс. куб. м		
8.4	при дифференциации тарифов по объему			
8.4.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
8.5	По абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.5.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.5.1.1	организация 1	тыс. куб. м		
8.5.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
8.5.1.n	организация n	тыс. куб. м		
8.5.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам			
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м		
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м		
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м		
11	Темп изменения потребления воды	%		

Смета расходов

МУП "Совхозный комхоз"
Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014		
			МУП "Совхозный комхоз"		
			Проект предприятия с 01.09.2014 до 31.12.2014	Расчет департамента с 01.09.2014 до 31.12.2014	Откл. гр. 6 - гр. 5
1	2	3	5	6	7
1	Производственные расходы	тыс. руб.	142,56	140,48	-2,08
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	32,19	30,11	-2,08
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	32,19	30,11	-2,08
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.4	топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	48,17	48,17	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	37,00	37,00	0,00
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	11,17	11,17	0,00
1.5	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			0,00
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	62,20	62,20	0,00
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод		0,00	0,00	0,00
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта		0,00	0,00	0,00
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		62,20	62,20	0,00
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание		0,00	0,00	0,00
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	82,88	82,88	0,00
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	82,88	82,88	0,00
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Цеховые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	3,81	3,81	0,00
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,15	1,15	0,00
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	прочее	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

3	Административные расходы	тыс. руб.	9,56	9,56	0,00
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	9,56	9,56	0,00
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	7,34	7,34	0,00
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	2,22	2,22	0,00
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			0,00
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.			0,00
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.			0,00
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.			0,00
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.			0,00
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.			0,00
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.			0,00
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.			0,00
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.			0,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.			0,00
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.			0,00
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.			0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	5,08	5,07	-0,01
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			0,00
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.			0,00
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.			0,00
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	2,63	2,63	0,00
7.5	Земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	тыс. руб.	2,45	2,44	-0,01
	Себестоимость		245,03	242,94	-2,09
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	10,53	10,53	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.			0,00
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.			0,00
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.	10,53	10,53	0,00
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	тыс. руб.			
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний	%	4,30%	4,33%	0,21%
9	Итого НВВ	тыс. руб.	255,56	253,47	-2,09

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом экономически обоснованных расходов (затрат)

МУП "Совхозный комхоз"
Совхозного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014		Откл. гр.8 - гр. 7
			Проект предприятия	Расчет департамента	
			с 01.09.2014 до 31.12.2014	с 01.09.2014 до 31.12.2014	
1	2	3	7	8	9
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	255,56	253,47	-2,10
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	142,56	140,48	-2,08
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	82,88	82,88	0,00
	Цеховые расходы	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	9,56	9,56	0,00
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	5,08	5,07	-0,01
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	10,53	10,53	0,00
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.			
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.			
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.			
3	Итого НВВ	тыс. руб.	255,56	253,47	-2,10
	<i>Себестоимость</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>245,03</i>	<i>242,94</i>	
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	11,17	11,17	
	<i>Реализация сторонним потребителям</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>11,17</i>	<i>11,17</i>	
	<i>Удельная себестоимость</i>	<i>руб. /куб. м</i>	<i>21,93</i>	<i>21,74</i>	
	<i>Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>245,03</i>	<i>242,94</i>	
	<i>НВВ (сторонних потребителей)</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>255,56</i>	<i>253,47</i>	
5	Тариф на водоснабжение (без НДС)	руб. куб. м	22,87	22,68	
	НДС		1,00	1,00	
	Тариф с НДС	руб. /куб. м	22,87	22,68	
	<i>Инвестиционная надбавка</i>	<i>руб. /куб. м</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	Тариф с НДС+надбавка	руб. /куб. м	22,87	22,68	
5.1	Темп роста тарифа	%	100,9%	100,0%	

Доклад
по результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения и
дела об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2014 год

1. Сведения о регулируемой организации

Наименование регулируемой организации	Муниципальное казенное предприятие «Сарапульское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, (ОГРН 1145476076569, ИНН 5432214954)
Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа	Предложение регулируемой организации (далее – организация) - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2014 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406; Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).
Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа	Расчёт тарифа на питьевую воду на 2014 год осуществить методом экономически обоснованных расходов (затрат)
Основные средства для осуществления регулируемой деятельности	Система водоснабжения, состоящая из 4 скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 6,50 км
Форма собственности основных средств	Муниципальная
Отношение организации к основным средствам	Оперативное управление (Постановление администрации Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области №127 от 31.07.2014)
Система налогообложения	УСНО (доходы – расходы)

2. Основные показатели производственной программы на 2014 год

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1	Ремонты	

1.1	Ремонт водопроводной сети в с. Сарапунка	до 31.12.2014
2.	Улучшение качества питьевой воды	мероприятия организацией не предусмотрены
2.1	-	-
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	мероприятия организацией не предусмотрены
3.1	-	-

Целевые показатели деятельности организации

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя
			2014 год
1	Показатели качества воды	-	СанПиН 2.1.4.1074-01
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:	-	-
2.1	Сокращение аварийности	ед./в мес.	-
2.2	Износ основных средств	%	100
3	Показатели качества обслуживания абонентов:	-	-
3.1	Продолжительность поставки услуг	час/день	24
4	Показатели эффективности использования ресурсов:	-	-
4.1	Сокращение потерь воды (объем потерь воды/объему отпуска воды в сеть)	%	-
4.2	Эффективность использования электроэнергии	кВтч/м ³	0,93
4.3	Эффективность использования персонала	чел./км	0,31
4.4	Производительность труда	тыс. м ³ в мес./чел	4,99

Объём отпуска воды всего	31,80 тыс.м ³
Объём реализации воды	31,80 тыс.м ³

3. Экспертиза и расчёт тарифов

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование расчета затрат
1	Величина необходимой валовой выручки в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 682,36 тыс.руб. Расчёт департамента 682,36 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1	Производственные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 331,01 тыс. руб. Расчёт департамента 331,01 тыс. руб., - в соответствии с расчётом организации,
1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 122,60 тыс. руб. Расчёт департамента 122,60 тыс. руб., - в соответствии с расчётом организации,
1.1.1.1	Реагенты	Предложение организации 1,40 тыс.руб. Расчёт департамента 1,40 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.1.2	Горюче-смазочные	Предложение организации 72,00 тыс.руб.

	материалы	Расчёт департамента 72,00 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	Предложение организации 49,20 тыс.руб. Расчёт департамента 49,20 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 36,99 тыс. руб. Расчёт департамента 36,99 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.2.1	Электроэнергия	Предложение организации 36,99 тыс. руб. Расчёт департамента 36,99 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы регулируемой организации на приобретаемую электрическую энергию определены как производство расчетного экономически (технологически, технически) обоснованного объема приобретаемой электрической энергии на плановый тариф на электрическую энергию. Плановый тариф на электрическую энергию определён на основании представленной организацией счёт-фактуры за февраль 2014 года.
1.1.2.2	Теплоэнергия	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.3	Теплоноситель	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.4	Топливо	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.5	Холодная вода	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 132,27 тыс. руб. Расчёт департамента 132,27 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	Предложение организации 101,59 тыс. руб. Расчёт департамента 101,59 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации
1.1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	Предложение организации 30,68 тыс. руб. Расчёт департамента 30,68 тыс. руб. (101,59*30,2%) - отчисления на социальные нужды приняты исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % -

		единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.6	Общехозяйственные расходы	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7	Прочие производственные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 39,15 тыс. руб. Расчёт департамента 39,15 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.1.7.1	Услуги по обращению с осадками сточных вод	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	Предложение организации 25,55 тыс.руб. Расчёт департамента 25,55 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	Предложение организации 13,60 тыс.руб. Расчёт департамента 13,60 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2	Ремонтные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 100,00 тыс. руб. Расчёт департамента 10,00 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Предложение организации 100,00 тыс.руб. Расчёт департамента 100,00 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

	персонала, в том числе налоги и сборы	
1.3	Цеховые расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 58,79 тыс. руб. Расчёт департамента 58,79 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.3.1	Расходы на оплату труда цехового персонала	Предложение организации 45,15 тыс. руб. Расчёт департамента 45,15 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.3.2	Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы	Предложение организации 13,64 тыс. руб. Расчёт департамента 13,64 тыс. руб. (45,15*30,2%) - отчисления на социальные нужды приняты исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.4	Административные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 147,54 тыс. руб. Расчёт департамента 147,54 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.4.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 16,60 тыс. руб. Расчёт департамента 16,60 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.4.1.1	Услуги связи и интернет	Предложение организации 7,70 тыс.руб. Расчёт департамента 7,70 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.4.1.2	Юридические услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.3	Аудиторские услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.4	Консультационные услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.6	Информационные услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.7	Управленческие услуги	Предложение организации 8,90 тыс.руб. Расчёт департамента 8,90 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.4.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы,	Предложение организации 119,98 тыс. руб. Расчёт департамента 119,98 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,

	в т.ч. по следующим статьям затрат:	
1.4.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	Предложение организации 92,15 тыс. руб. Расчёт департамента 92,15 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.4.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	Предложение организации 27,83 тыс. руб. Расчёт департамента 27,83 тыс. руб. (92,15*30,2%) - отчисления на социальные нужды приняты исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.4.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.4	Служебные командировки	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.5	Обучение персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.6	Страхование производственных объектов	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7	Прочие административные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 10,96 тыс. руб. Расчёт департамента 10,96 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации,
1.4.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	Предложение организации 10,96 тыс. руб. Расчёт департамента 10,96 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.4.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций, в т.ч. по следующей статье затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.5.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.6	Амортизация, в т.ч. по следующей статье	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

	затрат:	
1.6.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.1	Аренда имущества	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.2	Концессионная плата	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.3	Лизинговые платежи	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.4	Аренда земельных участков	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 12,52 тыс. руб. Расчёт департамента 12,52 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.8.1	Налог на прибыль	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.2	Налог на имущество организаций	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.4	Водный налог и плата за пользование водным налогом	Предложение организации 6,02 тыс. руб. Расчёт департамента 6,02 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.8.5	Земельный налог	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.6	Транспортный налог	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	Предложение организации 6,50 тыс.руб. Расчёт департамента 6,50 тыс.руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.9	Нормативная прибыль, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Предложение организации 32,50тыс. руб. Расчёт департамента 32,50 тыс. руб. - в соответствии с расчётом организации.
1.9.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.9.2	Расходы на капитальные	Расходы по данной статье организацией не

	вложения	предусмотрены
1.9.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э	Предложение организации 32,50 тыс. руб. Расчёт департамента 32,50 тыс. руб. - расчёт в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний
1.9.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.10	Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	Организация регулируется впервые.
1.11	Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду	Установить тариф на питьевую воду: с 01.09.2014 по 31.12.2014 в размере 21,46 руб./куб. м (НДС не предусмотрен).

4. Проверка доступности

Тариф устанавливается впервые.

5. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на электроэнергию

Индекс потребительских цен, индекс роста цен на электроэнергию в расчете тарифа не применялись, так как тариф устанавливается на текущий год.

6. Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты

Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты не утверждены.

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Е.В. Левак

Баланс водоснабжения

МКП "Сарапульское ЖКХ"
Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2014 (01.09.2014 - 31.12.2014)	
			Проект организации	Расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Водоподготовка			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	39,98	39,98
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	39,98	39,98
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	39,98	39,98
2	Приготовление горячей воды			
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м		
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м		
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
3	Транспортировка питьевой воды			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	40,88	40,88
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	40,88	40,88
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м		
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	8,18	8,18
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	0,90	0,90
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	31,80	31,80
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
4	Транспортировка технической воды			
4.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м		
4.2	Потери воды	тыс. куб. м		
4.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
4.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м		
5	Транспортировка горячей воды			
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м		
5.2	Потери воды	тыс. куб. м		
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м		
6	Отпуск питьевой воды			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	31,80	31,80
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	31,80	31,80
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	31,80	31,80
	<i>Объём реализации всего:</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>31,80</i>	<i>31,80</i>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,29	0,29
	населению	тыс. куб. м	28,13	28,13
	прочим потребителям	тыс. куб. м	3,38	3,38
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
6.4.1.1	организация 1	тыс. куб. м		

6.4.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
6.4.1.n	организация n	тыс. куб. м		
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
7	Отпуск технической воды			
7.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м		
7.2	при дифференциации тарифов по объему			
7.2.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
7.3	По абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
7.3.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
7.3.1.1	организация 1	тыс. куб. м		
7.3.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
7.3.1.n	организация n	тыс. куб. м		
7.3.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
8	Отпуск горячей воды			
8.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.2.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
8.2.2	по нормативам	тыс. куб. м		
8.3.1	в соответствии с санитарными нормами	тыс. куб. м		
8.3.2	с нарушениями санитарных норм	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.3.2.1	по температуре	тыс. куб. м		
8.3.2.2	по качеству воды	тыс. куб. м		
8.4	при дифференциации тарифов по объему			
8.4.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
8.5	По абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.5.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.5.1.1	организация 1	тыс. куб. м		
8.5.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
8.5.1.n	организация n	тыс. куб. м		
8.5.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам			
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м		
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м		
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м		
11	Темп изменения потребления воды	%		

Смета расходов по водоснабжению (питьевая вода)

МКП "Сарапульское ЖКХ"
Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014 (01.09.2014 - 31.12.2014)		Откл. гр. 5 - гр. 4
			Проект организации	Расчет департамента	
1	2	3	4	5	6
1	Производственные расходы	тыс. руб.	331,01	331,01	0,00
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	122,60	122,60	0,00
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	1,40	1,40	0,00
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	72,00	72,00	0,00
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	49,20	49,20	0,00
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	36,99	36,99	0,00
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	36,99	36,99	0,00
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.			
1.2.4	топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.			
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	132,27	132,27	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	101,59	101,59	0,00
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	30,68	30,68	0,00
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.			
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	39,15	39,15	0,00
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод				
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта		25,55	25,55	0,00
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		13,60	13,60	0,00
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание				
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.			
	Цеховые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	58,79	58,79	0,00
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	45,15	45,15	0,00
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.			
	прочее	тыс. руб.			
3	Административные расходы	тыс. руб.	147,54	147,54	0,00
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	16,60	16,60	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	7,70	7,70	0,00
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.			

3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.			
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.			
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.			
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.			
3.1.7	управленческие услуги	тыс. руб.	8,90	8,90	0,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	119,98	119,98	0,00
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	92,15	92,15	0,00
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	27,83	27,83	0,00
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.			
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.			
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.			
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	10,96	10,96	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	10,96	10,96	0,00
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.			
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.			
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.			
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.			
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.			
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.			
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	12,52	12,52	0,00
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.			
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.			
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	6,02	6,02	0,00
7.5	Земельный налог	тыс. руб.			
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.			
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	тыс. руб.	6,50	6,50	0,00
	Себестоимость	тыс. руб.	649,86	649,86	0,00
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	32,50	32,50	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.			
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.			
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30	тыс. руб.	32,50	32,50	0,00
8.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на	тыс. руб.			
8.5	Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 31 настоящих Методических указаний	%	5,00%	5,00%	0,00
9	Итого НВВ	тыс. руб.	682,36	682,36	0,00

Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)

**МКП "Сарапульское ЖКХ"
Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014 (01.09.2014 - 31.12.2014)		Откл. гр. 5 - гр. 4
			Проект организации	Расчет департамента	
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	682,36	682,36	0,00
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	331,01	331,01	0,00
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	100,00	100,00	0,00
	Цеховые расходы	тыс. руб.	58,79	58,79	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	147,54	147,54	0,00
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	12,52	12,52	0,00
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	32,50	32,50	0,00
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.			
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.			
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.			
3	Итого НВВ	тыс. руб.	682,36	682,36	0,00
	<i>Себестоимость</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>649,86</i>	<i>649,86</i>	<i>0,00</i>
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	31,80	31,80	
	<i>Реализация сторонним потребителям</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>31,80</i>	<i>31,80</i>	
	<i>Удельная себестоимость</i>	<i>руб. /куб. м</i>	<i>20,44</i>	<i>20,44</i>	
	<i>Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>649,86</i>	<i>649,86</i>	
	<i>НВВ (сторонних потребителей)</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>682,36</i>	<i>682,36</i>	
5	Тариф на водоснабжение (без НДС)	руб. куб. м	21,46	21,46	
	НДС		1,00	1,00	
	Тариф с НДС	руб. /куб. м	21,46	21,46	
	<i>Инвестиционная надбавка</i>	<i>руб. /куб. м</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
	Тариф с НДС+надбавка	руб. /куб. м	21,46	21,46	
5.1	Темп роста тарифа	%			

**Доклад
по результатам рассмотрения производственной программы в сфере водоснабжения и
дела об утверждении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2014 год**

1. Сведения о регулируемой организации

Наименование регулируемой организации	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство «Орехово-Логовское» (ОГРН 1115456000703, ИНН 5427107650)
Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа	Предложение регулируемой организации (далее – организация) - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2014 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Правила), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406; Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).
Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа	Расчёт тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2014 год осуществить методом экономически обоснованных расходов (затрат)
Основные средства для осуществления регулируемой деятельности	Система водоснабжения, состоящая из 1 скважины, водонапорной башни и сетей водоснабжения протяженностью 3700 м, d =150 мм.
Форма собственности основных средств	Муниципальная
Отношение организации к основным средствам	Хозяйственное ведение
Система налогообложения	УСНО

2. Основные показатели производственной программы на 2014 год

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Ремонты	мероприятия организацией не предусмотрены
2.	Улучшение качества питьевой воды	мероприятия организацией не предусмотрены

3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	мероприятия организацией не предусмотрены
----	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Целевые показатели деятельности организации

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Величина показателя
			2014 год
1	Показатели качества питьевой воды	-	СанПиН 2.1.4.1074-01
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:	-	-
2.1	Износ основных средств	%	100
3	Показатели эффективности использования ресурсов:	-	-
3.1	Эффективность использования электроэнергии	кВт*ч/м ³	0,93
3.2	Эффективность использования персонала	чел./км	0,11
3.3	Производительность труда	тыс. м ³ в мес./чел	1,45

Объём отпуска воды всего	1,57 тыс.м ³
Объём реализации воды	1,57 тыс.м ³

3. Экспертиза и расчёт тарифов

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование расчета затрат
1	Величина необходимой валовой выручки в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект регулируемой организации 282,9 тыс.руб. Расчёт департамента 19,24 тыс.руб. Снижение 263,66 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расходов по статьям затрат
1.1	Производственные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект регулируемой организации 32,2 тыс.руб. Расчёт департамента 18,60 тыс.руб., Снижение 13,60 тыс. руб., в т.ч. по следующим статьям затрат
1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект регулируемой организации 2,00 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 2,00 тыс. руб., в т.ч. по следующим статьям затрат
1.1.1.1	Реагенты	Проект организации 1,67 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 1,67 тыс. руб. Причина снижения: - отсутствие обоснования.
1.1.1.2	Горюче-смазочные материалы	Проект организации 0,33 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 0,33 тыс. руб. Причина снижения: - отсутствие обоснования.
1.1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2	Расходы на энергетические	Проект регулируемой организации 4,33 тыс.руб.

	ресурсы и холодную воду, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расчёт департамента 4,49 тыс.руб. Увеличение 0,15 тыс. руб., в т.ч. по следующим статьям затрат
1.1.2.1	Электроэнергия	Проект организации 4,33 тыс.руб. Расчёт департамента 4,49 тыс.руб. (1,74*0,93*2,17*1,18*1,084) Увеличение 0,15 тыс. руб. Причина увеличения: - применение удельного расхода электроэнергии 0,93 кВтч/ куб.м; - уточнение прогнозного тарифа на электроэнергию вследствие применения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.
1.1.2.2	Теплоэнергия	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.3	Теплоноситель	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.4	Топливо	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.2.5	Холодная вода	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект регулируемой организации 23,53 тыс.руб. Расчёт департамента 14,11 тыс.руб. Снижение 9,42 тыс. руб., в т.ч. по следующим статьям затрат
1.1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	Проект организации 18,07 тыс.руб. Расчёт департамента 10,84 тыс.руб. Снижение 7,23 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение численности ОПР (0,3 ед.) в пределах нормативной; - уточнение среднемесячной заработной платы ОПР вследствие применения положений Регионального соглашения о минимальной заработной плате в Новосибирской области (9030 руб.)
1.1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	Проект организации 5,47 тыс.руб. Расчёт департамента 3,27 тыс.руб. (10,84*30,2%) Снижение 2,19 тыс. руб. Причина снижения: - отчисления на социальные нужды признаны исходя из

		обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2 %, в том числе 30,0 % - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.09 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2 % (1-й класс профессионального риска)
1.1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.6	Общехозяйственные расходы	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7	Прочие производственные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект организации 2,33 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. - Снижение 2,33 тыс. руб. в т.ч. по следующим статьям затрат
1.1.7.1	Услуги по обращению с осадками сточных вод	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	Проект организации 2,33 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. - Снижение 2,33 тыс. руб. Причина снижения: - отсутствие обоснования.
1.1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2	Ремонтные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект организации 21,67 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 21,67 тыс. руб. в т.ч. по следующим статьям затрат
1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Проект организации 21,67 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 21,67 тыс. руб. в т.ч. по следующим статьям затрат
1.2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

1.2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.3	Цеховые расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.3.1	Расходы на оплату труда цехового персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.3.2	Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4	Административные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект организации 225,70 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 225,70 тыс. руб. т.ч. по следующим статьям затрат
1.4.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.1	Услуги связи и интернет	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.2	Юридические услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.3	Аудиторские услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.4	Консультационные услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.5	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.6	Информационные услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.1.7	Управленческие услуги	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект организации 225,70 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 225,70 тыс. руб. в т.ч. по следующим статьям затрат
1.4.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	Проект организации 149,00 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 149,00 тыс. руб. Причина снижения: - отсутствие обоснования.
1.4.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала,	Проект организации 76,70 тыс.руб. Расчёт департамента 0,00 тыс.руб. Снижение 76,70 тыс. руб.

	в том числе налоги и сборы	Причина снижения: - отсутствие обоснования.
1.4.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.4	Служебные командировки	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.5	Обучение персонала	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.6	Страхование производственных объектов	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7	Прочие административные расходы, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.4.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций, в т.ч. по следующей статье затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.5.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.6	Амортизация, в т.ч. по следующей статье затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.6.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.1	Аренда имущества	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.2	Концессионная плата	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.7.3	Лизинговые платежи	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

1.7.4	Аренда земельных участков	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Проект регулируемой организации 3,33 тыс.руб. Расчёт департамента 0,64 тыс.руб. Снижение 2,69 тыс. руб. в т.ч. по следующим статьям затрат
1.8.1	Налог на прибыль	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.2	Налог на имущество организаций	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.4	Водный налог и плата за пользование водным налогом	Проект регулируемой организации 0,00 тыс.руб. Расчёт департамента 0,45 тыс.руб. Увеличение 0,45 тыс. руб. Причина увеличения - расчет водного налога в соответствии со статьей 333.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
1.8.5	Земельный налог	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.6	Транспортный налог	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.8.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	Проект организации 3,33тыс.руб. Расчёт департамента 0,19 тыс.руб. Снижение 3,14 тыс. руб. Причина снижения: - уточнение расчёта налогов в соответствии с положениями действующего законодательства.
1.9	Нормативная прибыль, в т.ч. по следующим статьям затрат:	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.9.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.9.2	Расходы на капитальные вложения	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.9.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены
1.9.4	Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при	Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

	определении налоговой базы налога на прибыль	
1.10	Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях	Организация регулируется впервые.
1.11	Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду	Установить тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение): С 01.09.2014 по 31.12.2014 в размере 12,25 руб./куб.м (НДС не предусмотрен).

4. Проверка доступности

Тариф устанавливается впервые.

5. Индекс потребительских цен, индексы роста цен на электроэнергию

Индекс потребительских цен, индекс роста цен на электроэнергию в расчете тарифа не применялись, так как тариф устанавливается на текущий год.

6. Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты

Нормативы технологических затрат на электроэнергию и химические реагенты не утверждены.

Консультант отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



С. В. Кузьминых